

# 臺灣銀行辦理「築巢優利貸」 全國公教員工購屋貸款



築巢優利貸  
Q&A

<https://www.bot.com.tw/Business/Loans/ConsumerLoan/Pages/default.aspx>

申辦應備  
文件

<https://www.bot.com.tw/Business/Loans/ConsumerLoan/Pages/default.aspx>

貸款試算

<https://rate.bot.com.tw/trial/t05>

服務據點

<https://www.bot.com.tw/BOTIntro/pages/serviceunits.aspx>

# 臺灣銀行「築巢優利貸」

## 適用對象

中央及地方各機關、公立學校編制內員工

公營事業機構編制內員工

不適用對象：軍職人員、試用人員、約聘僱人員及非現職人員

### 適用對象係指下列各現職人員

1. 政務人員(含特任、特派人員及其相當職務人員、各部會政務次長及其相當職務人員暨比照簡任第十二職等以上職務之人員)。
2. 各機關公務人員、雇員及技工、工友。
3. 各級公立學校教職員。
4. 公營事業機構員工，包含臺鐵、台電、中油、臺灣菸酒、中華郵政、台灣自來水公司、臺灣銀行、臺灣金控、臺銀人壽保險、臺銀綜合證券、台灣糖業、中國輸出入銀行、財政部印刷廠、臺灣土地銀行、土銀保險經紀人股份有限公司、中央存保、臺灣港務股份有限公司、桃園國際機場股份有限公司等國營事業機構及臺北捷運公司等直轄市、縣市公營事業機構等。

### 不適用對象

1. 軍職人員：有軍階者，如公立學校教官。但經由公務人員考試分發之軍方單位文職者可適用。
2. 非現職人員：已退休、離職等。
3. 試用人員、約聘僱公教人員不適用。

## 說明

# 臺灣銀行「築巢優利貸」

## 優惠內容

### 貸款利率

依中華郵政二年期定期儲金機動利率固定加碼**0.465%**(浮動計息)：目前為**年率1.56%**

總費用年百分率為**1.56%**。

- 1.總費用年百分率試算基礎：貸款金額**200萬元**，貸款期間**20年**，貸款利率**1.56%**，各項相關費用總金額為信用查詢費每人**100元**。
- 2.本案揭露之年百分率係案主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以本案提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
- 3.總費用年百分率不一定等於貸款利率，本總費用年百分率之計算基準日為**107年10月31日**。

### 貸款成數

**最高八成核貸**。

本行綜合評估借款人收入、還款能力、信用情形、擔保品座落、擔保品價值、借款用途等核予。

### 貸款期限

**最長30年**

### 寬限期

寬限期**最長5年**，由本行依個案情形核定，寬限期屆滿後按月平均攤還本息。

本行保有核貸與否之權利

# 臺灣銀行「築巢優利貸」

## 優惠內容

### 擔保品

借款人提供本人或其配偶之不動產(含本人或其配偶與他人共購之不動產)設定第一順位抵押權予本行。

擔保品範圍包含合宜住宅、捷運共購宅(不含無土地及建物所有權之標的)及本行認定確實供住宅使用之農舍。

### 申辦貸款費用

免收取開辦手續費；僅收取借款人(及保證人)信用查詢費，每人**100元**。

房屋抵押權設定之代書費、規費、設定費、火險及地震險等**非臺灣銀行**收取之費用。

### 提前清償

借款人得隨時提前清償全部或部分借款，本行不收取任何違約金或其他費用。

### 遲延利息及違約金

自遲延時起，本行就借款人遲延還本部分，按應繳款日之借款利率計收遲延利息，不另計收違約金。

本行保有核貸與否之權利

# 臺灣銀行「築巢優利貸」

## 申辦應備文件

1. 申請書
2. 身分證影本(正反面)
3. 戶口名簿影本(或記事欄有登載資料之戶籍謄本)
4. 借款人本人(及提供擔保品之所有權人)近1個月「全國財產稅總歸戶財產查詢清單」正本
5. 最近1年繳納綜合所得稅資料(或薪資單、薪資所得證明)文件影本
6. 借款人本人之近1個月在職證明正本
7. 土地及建物所有權狀影本暨登記簿謄本
8. 買賣取得者檢附買賣契約書影本；法拍取得者檢附權利移轉證書影本
9. 本次申貸若為其他銀行轉貸者，檢附近六個月繳息證明(非其他銀行轉貸者免附)
10. 銀行法第33條之3「同一關係人」資料表

臺灣銀行「築巢優利貸」網頁

<https://www.bot.com.tw/Business/Loans/ConsumerLoan/Pages/default.aspx>

客服中心24小時洽詢電話

[0800-025-168](tel:0800-025-168) ; [02-21910025](tel:02-21910025)